



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1.

Poslovni broj: St-208/2022-72

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom FIDOL d.o.o. za gradnju, u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52, izvan ročišta 3. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FIDOL d.o.o. za gradnju, u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, za 16. rujna 2025. u 13,30 sati, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Cehovska 1, prvi kat, soba broj 8, a povodom obrazloženog prijedloga stečajnoga upravitelja od 12. kolovoza 2025. sa slijedećim

D N E V N I M R E D O M

1. Donošenje odluke o poništenju elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 48337).

2. Donošenje odluke o određivanju novog vještačenja tržišne vrijednosti nekretnine (stana) u vlasništvu stečajnog dužnika koji stan se nalazi na kat. čestici broj 675/2 Klimno, površine ukupno 613 m², Klimno, KLIMNO 30C, upisanoj u z. k. ul. 4617 k. o. Soline putem ovlaštenog sudskog vještaka kojeg će imenovati naslovni sud, uz nalog vještaku da:

-utvrdi tržišnu vrijednost na dan vještačenja.

-uvidom u uporabnu dozvolu i elaborat etažiranja te očevitom na licu mjesta identificira dva parkirna mjesta s oznakama P5 i P6 (25 m²) kao i okućnicu (48 m²), a koji bi prema z. k. izvatku pripadali stanu, te da ih ucrtla u elaborat;

II. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se:

-stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52,

-svi stečajni vjerovnici i vjerovnici s pravom odvojenog namirenja putem e-Oglasne ploče suda.

III. Ovo rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Ante Gabelica ovome je sudu 12. kolovoza 2025. dostavio obrazloženi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, u kojem je, u bitnome naveo da jedinu imovinu stečajnoga dužnika predstavlja nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Krk, i to, 7. suvlasnički dio: 279/1000, etažno vlasništvo (E-4), stan "4" od ukupno 80,40 m², kome pripadaju dva parkirna mjesta u površini od 25 m² te okućnica u površini od 48 m², a koji se stan nalazi na kat. čestici broj 675/2 Klimno, površine ukupno 613 m², upisano u z. k. ul. 4617 k. o. Soline, da je tijekom ovog postupka donijeto rješenje o prodaji predmetne nekretnine, zaključak o prodaji iste gdje je utvrđena vrijednost od 159.000,00 eura te da su donijeta i tri rješenja o dosudi, ali da niti jedan od kupaca nije uplatio kupovninu, a cijena koje se nekretnine svakim novim rješenjem smanjivala. Pridodao je da je ovaj sud 29. listopada 2024. donio zaključak kojim je naložio Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava s osnova jamčevine za identifikator nadmetanja 48337 svim ponuditeljima, pa da je zbog navedenog povrata jamčevina stečajna masa ostala bez zakonskog mehanizma zaštite od odustanka ponuditelja, a da je iz stanja spisa razvidno kako je vrijednost gore navedene nekretnine određena sukladno ranijem zaključku Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem Ovr-1035/2019. od 5. travnja 2023. gdje je utvrđena vrijednost od 159.000,00 eura, a koji se zaključak temeljio na procjenbenom elaboratu sudskog vještaka Ivana Vučemila, dipl. ing. građ. dostavljenim u spomenuti ovršni spis.

Stečajni je upravitelj ujedno naveo da je iz predmetnog spisa razvidno kako u spomenutom procjenbenom elaboratu nije priložena sva dokumentacija o navedenoj nekretnini, konkretno, uporabna dozvola, ni elaborat etažiranja te da u istom nisu položajno identificirana dva parkirna mjesta, a koja bi prema z. k. izvatku pripadala predmetnom stanu. Stečajni je upravitelj zaključio kako navedenim procjenbenim elaboratom predmet prodaje nije potpuno određen te da je, uz iznijeto, od izrade istog prošlo više od tri godine te da predmetna procjena, zbog znatnog porasta cijena nekretnina u međuvremenu, više nije tržišno realna pa da je stoga takva prodaja ostala onemogućena te da je protivna načelima Stečajnoga zakona vezanim uz zaštitu interesa vjerovnika gdje se unovčenjem imovine stečajnoga dužnika treba provesti skupno namirenje njegovih vjerovnika. Stečajni je upravitelj stoga predložio da sud sazove skupštinu vjerovnika sa u izreci ovog rješenja navedenim prijedlogom dnevnog reda.

2. Odredbom čl. 103. st. 1. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) propisano je da skupštinu vjerovnika saziva sud, da pravo sudjelovanja imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja, stečajni upravitelj i dužnik pojedinac. Nadalje, odredba čl. 104. st. 1. t. 1. SZ-a propisuje da će se, između ostalog, skupština vjerovnika sazivati na obrazloženi prijedlog stečajnoga upravitelja.

3. Zbog svega iznijetog, a budući da je stečajni upravitelj obrazložio svoj prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, valjalo je temeljem citiranih odredbi čl. 103. SZ-a, a u svezi s odredbom čl. 104. st. 1. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 3. rujna 2025.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 10. SZ-a, a u svezi sa čl. 278. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., dalje: ZPP-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Ante Gabelica, iz Splita, Domovinskog rata 52,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087c-07647**

Kontrolni broj: **0aba8-f96a9-0c6c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.